



GIPUZKOAKO HIRIGINTZA
PLANGINTZARAKO ATALA.

BILKURA: 6/2006

TOKIA: Donostia-San Sebastian Kalea, 1 -
Vitoria-Gasteiz.

EGUNA: 2006ko urriaren 2a

ORDUA: 9:30ean

SECCION DE PLANEAMIENTO
URBANISTICO DE GIPUZKOA.

SESION : 6/2006

LUGAR: Calle Donostia-San Sebastian, 1 -
Vitoria-Gasteiz.

DIA: 2 de octubre de 2006

HORA: 9:30 horas.

GAI ZERREDA

- 1.- Aurreko bilkura-agiria irakurri eta, hala badagokio, onartzea.
- 2.- Burutzaren xedapenak, erabakiak eta komunikazioak.
- 3.- 3HI-068/06-P05-A. AZKOITIA. Arau Subsidiarioen aldaketa, Azkoitiko Altamirako 50, 52 eta 56. eremuen erabilera aldatzeari eta mugaketari dagokionez.
- 4.- 3HI-072/06-P05-A. AZKOITIA. Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala, Udalerriko Santa Klara 22 AU Hirigintza Alorreko 8 eta 10 lurzatiei dagokienez.
- 5.- 3HI-074/06-P08-A. AZKOITIA. Udalerriko Santa Klara 22. Hirigintza eremuaren Barne Eraberrikuntzako Plan Bereziaren aldaketa.
- 6.- 3HI-069/06-P05-A. BEASAIN. Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala, udalerriko 7. hirigintza - areari dagokionez (AU7).
- 7.- 3HI-073/06-P05-A. ZIZURKIL. Planeamenduko arau subsidiarioen aldaketa, Udalerriko 33-33' eremuari dagokionez.
- 8.- 3HI-075/06-P05-A. ZUMAIA. Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala, Torreaga AU 12 Hirigintza Eremuko (12.2 EU) babes ofizialeko etxebizitzak I. Alorrera (Puntanueta II) aldatzeari, 12.2 Egikaritzapen Unitatea (Torreaga) berrantolatzeari eta 34.3 artikuluko zehaztapenen osagarriei dagokiona.
- 9.- 3HI-084/06-N23. ZUMAIA. Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena, babes ofizialeko etxebizitzetarako lurzorua kalifikatzeari

ORDEN DEL DIA

- 1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la Sesión anterior.
- 2.- Disposiciones, resoluciones y comunicaciones de la Presidencia.
- 3.- 3HI-068/06-P05-A. AZKOITIA. Modificación de las Normas Subsidiarias referida a la delimitación y cambio de uso de las Areas 50-54-56 (Altamira).
- 4.- 3HI-072/06-P05-A. AZKOITIA. Modificación puntual de las Normas Subsidiarias referida a las parcelas 8 y 10 del A.U. 22 - Santa Clara del municipio.
- 5.- 3HI-074/06-P08-A. AZKOITIA. Modificación del Plan Especial de Reforma Interior del Area Urbana A.U.22: Santa Clara del municipio.
- 6.- 3HI-069/06-P05-A. BEASAIN. Modificación puntual de las Normas Subsidiarias relativa al area urbana 7 (AU7) del municipio.
- 7.- 3HI-073/06-P05-A. ZIZURKIL. Modificación de las Normas Subsidiarias de planeamiento relativa al area 33-33' del municipio.
- 8.- 3HI-075/06-P05-A. ZUMAIA. Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias referida al traslado de las viviendas de protección oficial del Area Urbana AU12 (UE.12.2) Torreaga al Sector 1 (Puntanueta II), a la reordenación de la UE.12.2 (Torreaga) y al complemento de determinaciones del artículo 34.3 de las Normas Urbanísticas del Municipio.
- 9.- 3HI-084/06-N23. ZUMAIA. Informe de la C.O.T.P.V. sobre la excepcionalidad definida en el art. 5.2 de la Ley 17/94 sobre calificación de suelo para V.P.O.:



EUSKAL HERRIKO LURRALDE ANTOLAKETAREN BATZORDEA
COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO DEL PAIS VASCO

buruzko 17/94 Legearen 5.2 artikuluan zehaztutako salbuespenaren gainekoa: 12. hiri aldea (AU12) - 12.2 egikaritze-unitatea (UE 12.2, Torreaga) - 1. Sektorea (Puntueta II)

10.- 3HI-076/06-P05-A. ORMAIZTEGI. Udalerriaren Planeamenduko Arau Subsidiarioen aldaketa, 11. Industrialdear dagokionez -Oximek eta beste batzuk.

11.- 3HI-077/06-P05-A. HERNANI. Udal Planeamenduko arau subsidiarioen aldaketa, Udalerriko SU-13.2 alorrean (Agustindarrak).

12.- 3HI-088/06-P08. HERNANI. Udalerriko Nafar Kalea 16ko 2.7 lurzoru urbanizagarriari (SU-2.7 - Zabalgunea) dagokion Barne berrikuntzarako Plan Bereziaren aldaketa.

13.- 3HI-081/06-P05-A. BERGARA. Bergarako udal Planeamenduko Arau Subsidiarioen aldaketa, Ubera 49. aldeari dagokionez.

14.- 3HI-085/06-P08-A. ZUMARRAGA. A-32B gunearen Barne berrikuntzarako Plan Bereziaren Aldaketa.

15.- 3HI-119/05-P05-A. ZESTOA. Hiri Antolaketako Arauen Aldaketa, Arroa Beheko eremuari dagokiona: Tejeria (AB.I.1), Azkue (AB.I.2), Rezola (AB.I.3), Alberdi (AB.R.1), Estazioa (AB.R.2), Guardi-zahar Sektorea (AB.T.1), Sansinenea-Erreka Sektorea (AB.S.I.4) eta azken honen aldameneko lur eremu hiritarezina.

16.- Eskariak eta galderak.

Vitoria-Gasteiz, 2006ko irailaren 15a

O.E./VºBº
BATZORDEBURUA
LA PRESIDENTA

Fdo./Izta: Ana OREGI BASTARRIKA.



Area Urbana AU 12 U.E. 12.2 (Torreaga) al Sector 1 Puntueta II.

10.- 3HI-076/06-P05-A. ORMAIZTEGI. Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento en el Area Industrial 11 - Oximek y otros - del municipio.

11.- 3HI-077/06-P05-A. HERNANI. Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento en el Area SU-13.2 (Agustinas) del municipio.

12.- 3HI-088/06-P08. HERNANI. Plan Especial de Reforma Interior del Area SU-2.7 (Ensanche), Nafar Kalea, 16 del municipio.

13.- 3HI-081/06-P05-A. BERGARA. Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal en el Area 49 - Ubera - de Bergara.

14.- 3HI-085/06-P08-A. ZUMARRAGA. Modificación del Plan Especial de Reforma Interior Area A-32B.

15.- 3HI-119/05-P05-A. ZESTOA. Modificación de las Normas Subsidiarias, referida al ámbito de Arroa Behea: Áreas de Tejería (AB.I.1), Azkue (AB.R.1), Estación (AB.R.2), Guardi-Zahar (AB.T.1), Sector AB.S.I.4 Sansinenea-Erreka y Suelo no Urbanizable contiguo a este sector.

16.- Ruegos y preguntas.

Vitoria-Gasteiz, 15 de setiembre de 2006.

IDAZKARIA
EL SECRETARIO



Fdo/Izta: Teodoro OLEA ITURREGI.